

OGGETTO: Individuazione, per l'anno 2021, di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015. Parere sulle istanze presentate dai privati.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

che la Regione Veneto ha emanato la legge regionale 16.03.2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;

che la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

che il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. modificazioni;

che in data 13.01.2016 è stato approvato dalla conferenza dei servizi decisoria, il Piano di Assetto del Territorio, ratificato con Decreto n. 30 del 1.04.2016 del Presidente della Provincia, giusta propria deliberazione di presa d'atto n. 23 del 27.06.2016, esecutiva;

che con propria deliberazione n. 30 del 29.05.2021 è stato disposto di approvare la variante n. 6/2020 al Piano degli Interventi, dotando il Piano medesimo del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

che a mezzo deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2021, esecutiva, è stato disposto di attivare per l'anno 2021, la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015;

che in esecuzione alla predetta deliberazione giuntale, con Determinazione n. 1 del 1.02.2021, n. 18 Reg. Gen.le, il competente responsabile del servizio – 2^a Area edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente, ha approvato lo schema di Avviso pubblico, i criteri operativi e il modello di istanza da presentare, a servizio dei privati interessati;

che a mezzo Avviso in data 25.02.2021 prot. n. 2751 – RAP 140, pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, è stata attivata la possibilità di presentare istanze relative all'individuazione di varianti verdi, fino alla data del 26.04.2021;

che a seguito dell'Avviso sopra richiamato, sono pervenute agli atti del Comune complessivamente 2 istanze, sulle quali il Comune è tenuto ad esprimere il proprio parere;

Ciò premesso;

Visto che sono pervenute agli atti del Comune le seguenti istanze di individuazione varianti verdi:

N.	Data presentazione domanda	Richiedente	Oggetto domanda
1	19.04.21 - 5747	Pettenuzzo Lucia	Riclassificazione da zona C1 a zona agricola

		Maria	dell'area censita al C.T. Fg. 26 mappale n. 749. L'area è sita a San Giorgio in Bosco In via Lobia.
2	06.05.21 - 6832	Casonato Ferdinando	Riclassificazione da zona C1/35 a zona a verde privato, dell'area censita al C.T. Fg. 35 mappale n. 13 parte. . L'area è sita nel centro di Paviola in Via Ramusa.

Ritenuto di dover esprimere sulle medesime istanze il parere di competenza, siccome riportato nell'allegato prospetto che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatto tenendo conto della valutazione tecnica del responsabile della 2 Area;

Dato atto che il parere rispettivamente espresso per ogni istanza, sarà comunicato al proprietario richiedente, e costituirà la base per l'avvio della redazione della variante verde che potrà essere racchiusa nella prossima variante puntuale al Piano degli Interventi;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 23.07.2021 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Vista la legge regionale n. 4 del 16.03.2015;

Vista la circolare regionale n. 1 del 16.02.2016;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti....

D E L I B E R A

1. **di dare atto** che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso in data in data 25.02.2021 prot. n. 2751 – RAP 140, ad oggetto "Individuazione per l'anno 2021 di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015" sono pervenute agli atti del Comune, le due istanze in narrativa evidenziate;
2. **di esprimere**, in ordine alle istanze sub. 1), il rispettivo parere riportato nel prospetto allegato sub 1), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di dare atto** che il competente responsabile del servizio – 2^ Area, svolgerà i conseguenti adempimenti;
4. **di dar corso**, con separati atti, alla redazione della variante ex art. 7 della L.R. 4/2015, sulla base delle istanze pervenute e del parere espresso con il presente atto.