



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 58

OGGETTO: Parere sulla proposta preliminare di conclusione accordo pubblico-privato di pianificazione urbanistica della società Sanpellegrino S.p.a..

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 17556 del 23.12.2020 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Assente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Assente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

Assessori esterni:

Ferraro Franco Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Campagnaro Valentina

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Parere sulla proposta preliminare di conclusione accordo pubblico – privato di pianificazione urbanistica della soc. Sanpellegrino Spa.

PRESIDENTE. Punto n. 7 all'ordine del giorno, do la parola all'assessore Ferraro.

ASSESSORE FERRARO. La società Sanpellegrino S.p.A. ha presentato, agli atti del Comune, in data 07.12.2020, la proposta di accordo in esame. Nonostante i tempi ristretti, abbiamo ritenuto importante definire entro il 2020 la proposta stessa, esprimendo il parere di competenza.

La proposta prevede che il Comune possa inserire nel Piano degli interventi, mediante apposita Variante, la previsione di classificare come zona produttiva una striscia di terreno di circa 2.700 metri quadri, attualmente classificata come zona agricola. Questa modifica viene motivata per esigenze di miglioramento delle aree logistiche scoperte dello stabilimento.

La proposta prevede la corresponsione al Comune del contributo straordinario nella misura del 50 per cento del plusvalore generato dalla Variante, calcolato secondo i valori di stima della perizia redatta dall'Agenzia delle Entrate nel corso del 2016. In sostanza, il plusvalore è determinato per differenza tra il valore di euro 126/mq. di area produttiva futura e il valore di euro 7/mq. di area agricola attuale.

Sotto il profilo urbanistico, l'area da riclassificare è perfettamente coerente con la tavola della trasformabilità del PAT vigente, sicché non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della proposta.

Una volta espresso il parere favorevole da parte di questo Consiglio comunale, verrà sottoscritto l'accordo di pianificazione, il cui schema sarà approvato dalla Giunta comunale secondo le linee guida approvate a suo tempo con la delibera di Consiglio comunale n. 22/2016.

Seguirà l'attivazione, da parte del competente ufficio, di un incarico professionale per la redazione della variante al Piano degli Interventi.

La nostra proposta è quella di esprimere un parere favorevole alla domanda presentata, in modo che l'azienda possa pianificare la propria attività e il budget di spesa necessario. Conclusa la relazione è aperta la discussione

CONSIGLIERE MIATELLO. La delibera è quella del 2016, mi sembra che in linea di massima viene sulla stessa falsa riga?

ASSESSORE FERRARO. Sì.

CONSIGLIERE MIATELLO. C'è solo la differenza dell'Agenzia delle Entrate, che deve dare un altro prezzo o è riferito al 2016?

ASSESSORE FERRARO. No, è quello riferito al 2016.

CONSIGLIERE MIATELLO. E quindi quanto è al metro quadro?

ASSESSORE FERRARO. 126 euro.

CONSIGLIERE MIATELLO. Sì, ma poi è il 50 per cento?

ASSESSORE FERRARO. Sì.

CONSIGLIERE MIATELLO. Più i 7 euro del valore del terreno agricolo?

PRESIDENTE. 59 euro.

CONSIGLIERE MIATELLO. 59 euro al metro, okay.

PRESIDENTE. Sono circa 160.000 euro.

CONSIGLIERE MIATELLO. Poi abbiamo la spesa della Variante, che naturalmente è a carico nostro, del professionista.

ASSESSORE FERRARO. No, concorrono.

CAMPAGNARO V. Noi capiamo i tempi stretti, nonostante questo riteniamo che comunque la Sanpellegrino sia una delle realtà più strategiche del nostro territorio, sotto tanti punti di vista, quindi occupazionale, per l'impatto ambientale, sociale, poi il tema dei contributi regionali. A nostro avviso questo era un punto che richiedeva un coinvolgimento vero della minoranza e non tanto un passaggio di rito. Nonostante i tempi stretti, ci sarebbe piaciuto entrare di più nella questione.

Intuisco, dalle domande del consigliere Miatello, che probabilmente ne avete discusso anche poco internamente, però nonostante questo noi ci sentiamo di astenerci sul punto.

PRESIDENTE. Poniamo ai voti il punto n. 7 all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha partecipato assieme agli altri 7 Comuni dell'ambito del Medio Brenta, alla Provincia e alla Regione, all'elaborazione del PATI per la definizione di alcuni tematismi, e che detto PATI, adottato da tutti i rispettivi Consigli Comunali, dopo le fasi di deposito e pubblicazione, è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 26.11.2010 e ratificato successivamente dalla Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22.02.2012;

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha inoltre adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.10.2020 è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che la soc. Sanpellegrino Spa ha presentato in data 07.12.2020 con prot. n. 16706, una domanda di valutazione di una proposta preliminare di conclusione di un accordo pubblico privato, inerente all'area dello stabilimento produttivo sito in Via Valsugana;

che è senz'altro doveroso, da parte del Consiglio Comunale, esprimere il proprio parere sulla proposta preliminare su richiamata;

ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.06.2016, esecutiva, con la quale sono state approvate le Linee Guida per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-privato previsti dall' art. 6 della legge regionale n. 11/2004;

Vista la proposta preliminare di conclusione di accordo pubblico privato, presentata dalla soc. Sanpellegrino Spa in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione in data 16.12.2020 prot. n. 17166, composta dai seguenti documenti ed elaborati:

- Domanda di valutazione;
- Planimetria catastale e visura catastale;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tavole grafiche nn. 1 – 2 e 3;
- Atto d'obbligo;

Rilevato che la proposta di cui trattasi, è volta a concertare l'inserimento nel vigente Piano degli Interventi, attraverso apposita variante ex art. 18 della L.R. 11/2004, della previsione che classifica a zona D una fascia di terreno della superficie di circa 2700 mq., attualmente avente destinazione agricola, ubicata lungo il margine sud est del complesso produttivo, meglio rappresentata nelle tavole grafiche prodotte a corredo della proposta stessa;

Ritenuto di esprimere parere favorevole all'accoglimento della proposta preliminare su richiamata atteso che:

- la variazione urbanistica, si palesa compatibile alle previsioni del PAT vigente, con riguardo alla carta dei vincoli B 01, alla carta delle invarianti B 02, alla carta delle fragilità B 03, alla carta della trasformabilità B 04;
- concerne una variazione che rientra nelle previsioni del PAT, approvate dalla Commissione Regionale VAS-VINCA;
- è volta al riordino dell'area scoperta dell'insediamento esistente, e al suo ammodernamento logistico;
- comporta comunque attrazione di risorse nel territorio volte a consolidare l'industria esistente;
- prevede quale beneficio, altresì, il contributo straordinario ex art. 16 co. 4, lett d-ter) del D.P.R. 380/01, calcolato secondo parametri di stima dell'Agenzia del territorio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 21.12.2020 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 3 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti) espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e otto votanti

DELIBERA

- 1) **di esprimere**, per quanto in narrativa evidenziato, valutazione favorevole alla proposta preliminare di accordo pubblico privato presentata in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione del 16.12.2020 prot. n. 117166, dalla soc. Sanpellegrino Spa;
- 2) **di dare atto** che, per effetto della valutazione positiva sub 1), sarà approvato dalla Giunta Comunale lo schema di accordo da sottoscrivere con la soc. Sanpellegrino Spa, tenendo conto delle Linee Guida approvate con la deliberazione consiliare n. 22 del 27.06.2016, esecutiva;

- 3) **di dare comunicazione** alla società sub 1) della presente valutazione, demandando al competente responsabile della 2^ Area il conseguente adempimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 3 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti) espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e otto votanti

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Parere sulla proposta preliminare di conclusione accordo pubblico-privato di pianificazione urbanistica della società Sanpellegrino S.p.a..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 23-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bergamin Maurizio Oreste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì,23-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Angelucci Maria

DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 29-12-2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Andretta Danila

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 38 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 14-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelucci dott.ssa Maria

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 14-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Angelucci dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 25-01-2021

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelucci dott.ssa Maria
