



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 30

OGGETTO: Piano degli Interventi variante n. 6/2020. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventuno, addì trentuno del mese di maggio, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 7722 del 25.05.2021 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Assente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

Assessori esterni:

Ferraro Franco Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Campagnaro Sara

Fabris Pietro

Zanfardin Fabio

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi – variante n. 6/2020. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

ASSESSORE FERRARO. Si ricorda che la variante in argomento è volta:

- ad allineare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi alle definizioni uniformi del nuovo Regolamento edilizio già approvato, il cosiddetto RET;
- ad adeguare, per le zone residenziali di completamento, ove insistono fabbricati obsoleti e da rimodernare, la disciplina delle distanze dai confini, allo scopo di favorire gli interventi di riqualificazione edilizia dell'esistente, in recepimento anche alla nuova definizione statale di ristrutturazione edilizia, che consente la demolizione e ricostruzione senza alcun vincolo di sagoma e di sedime;

(Problemi con l'impianto microfonico)

PRESIDENTE. Sospendiamo la seduta.

La seduta viene sospesa alle ore 20:42

La seduta riprende alle ore 20:48

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE ANDRETTA DANILA

Il Presidente invita il Segretario, dott.ssa Angelucci, a procedere all'appello nominale dei Consiglieri.

PETTENUZZO NICOLA	presente
FRISON LORETA	presente
MIATELLO RENATO	presente
TRENTO VITTORIO	presente
ZANON ENRICA ROSETTA	presente
PARISE IVAN	assente
CAMPAGNARO SARA	presente
FABRIS PIETRO	presente
ANDRETTA DANILA	presente
MIOTTI FABIO	presente
ZANFARDIN FABIO	presente
CAMPAGNARO VALENTINA	presente
LORENZETTO GIULIANA	presente
FERRARO FRANCO	presente – Assessore esterno

Raggiunto il numero legale di presenze necessarie per l'inizio dei lavori (12 Consiglieri), il Presidente dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE. Bene, riprendiamo con il punto n. 4 all'ordine del giorno. Prego assessore Ferraro.

ASSESSORE FERRARO. Si ricorda che la variante in argomento è volta:

- ad allineare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi alle definizioni uniformi del nuovo Regolamento edilizio già approvato, il cosiddetto RET;
- ad adeguare, per le zone residenziali di completamento, ove insistono fabbricati obsoleti e da rimodernare, la disciplina delle distanze dai confini, allo scopo di favorire gli interventi di riqualificazione edilizia dell'esistente, in recepimento anche alla nuova definizione statale di ristrutturazione edilizia, che consente la demolizione e ricostruzione senza alcun vincolo di sagoma e di sedime;
- a prevedere, per i fabbricati in zona agricola, numerati con grado di protezione, posti in vincolo di conservazione, la possibilità di recuperare in abitativo la eventuale parte rustica presente, fino alla concorrenza dell'intero volume preesistente;

- ad introdurre n. 10 modifiche puntuali – che abbiamo già visto nel Consiglio precedente – evidenziate nella relazione, in accoglimento delle manifestazioni di interesse pervenute.

A seguito dell'adozione disposta dal C.C. in data 29.12.2020, sono pervenute complessivamente 5 osservazioni, una delle quali proposta dall'Ufficio tecnico comunale, d'intesa con la Giunta, per l'inserimento nel Piano degli Intervento del Registro elettronico dei crediti edilizi, e questo per non fare una variante solo per questo.

Il basso numero delle osservazioni pervenute può essere letto come l'esito di un buon lavoro di pianificazione svolto dal Comune.

Le controdeduzioni alle osservazioni sono quelle riportate nell'elaborato redatto dall'urbanista incaricato, contro abbiamo visto anche poi in Riunione dei Capigruppo.

Successivamente, per l'entrata in vigore del Piano, sarà aggiornato il Quadro conoscitivo da inviare alla Regione Veneto, e quindi anche la parte cartografica e normativa del Piano, in coerenza con le osservazioni che saranno accolte. Questo adempimento verrà svolto celermente dall'urbanista e sarà oggetto di una formale deliberazione di presa d'atto da parte della Giunta comunale.

Attraverso la Riunione tenuta con i Capigruppo è stato concordato di procedere mediante una unica votazione sulla proposta presentata e i relativi allegati; allegati che abbiamo visto, se siete ancora d'accordo, altrimenti possiamo votarne a una a una.

CONSIGLIERE ZANFARDIN. Noi siamo ancora d'accordo con la proposta fatta in Riunione.

CONSIGLIERE MIATELLO. Chiedo dell'Immobiliare Nord Est e della Società Agricola F.B., c'è un ricorso al TAR, c'è qualcosa?

ASSESSORE FERRARO. C'è un ricorso al TAR, che non è pertinente con la variante, pertanto noi ci costituiamo però la variante è a parte.

CONSIGLIERE MIATELLO. Chiedo.

ASSESSORE FERRARO. Sì, sì.

CONSIGLIERE MIATELLO. Immobiliare Nord Est, tutto a posto?

ASSESSORE FERRARO. No, per l'Immobiliare Nord Est non può essere accolta.

CONSIGLIERE MIATELLO. Io sono andato stamattina a parlarne con il tecnico, io non faccio parte dei Capigruppo e quindi certe cose me le dovete... cioè, vengo qui per informarmi, allora chiedo spiegazioni in merito.

ASSESSORE FERRARO. Busatta Claudio non è attinente. Scudiero Antonio è accoglibile. Rizzardi Paolo è accoglibile. Ovviamente quella sottoposta dall'Ufficio tecnico è accoglibile, altrimenti dobbiamo fare una variante apposita. Infine Franceschini Bruno, che non è accoglibile.

PRESIDENTE. Poniamo ai voti il punto n. 4 all'ordine del giorno.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: "Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2020, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- NORME TECNICHE OPERATIVE
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- V.C.I. Asseverazione

che il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 19.01.2021 presso la segreteria del Comune;
- dal 19.01.2021 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia di Padova;

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'Avviso **allegato A)** alla presente deliberazione, datato 19.01.2021 prot. n. 679 R.A.P. 44;

Vista la nota della Provincia di Padova, **allegato B)**, raccolta agli atti dell'Ente in data 23.03.2021 con prot. n. 4219, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 19.01.2021 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi sono pervenute agli atti dell'Ente le seguenti osservazioni sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni:

N.	Data	Prot.	Osservante
----	------	-------	------------

1	17.03.2021	3889	Società Agricola EFFEBI
2	22.03.2021	4098	Geom. Scudiero Antonio
3	24.03.2021	4253	Rizzardi Paolo
4	25.03.2021	4374	Responsabile 2^ Area tecnica – Bergamin Maurizio O.
5	20.04.2021	5819	Immobiliare Nord Est S.r.l

Visto che in merito alle suindicate osservazioni è pervenuto agli atti in data 19.05.2021 con prot. n. 7407 da parte dell'urbanista incaricato, l'elaborato/prospetto che viene **allegato sub C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contiene per ogni osservazione pervenuta e non ritirata la rispettiva valutazione e controdeduzione tecnica;

Dato atto che il rapporto Ambientale del PATI e del PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PATI e nel PAT, e che il piano degli Interventi de qua, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 non è sottoposto a VAS né a verifica di VAS (Valutazione ambientale strategica), atteso che è meramente attuativo di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, senza modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo (come previsto dalle DGR nn. 1646/2012 e 1717/2013);

Visto che il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020 di cui trattasi è costituito dai seguenti documenti ed elaborati, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 16.12.2020 con prot. n. 17163, e in data 19.05.2021 con prot. n. 7407 (Recred):

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- NORME TECNICHE OPERATIVE
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- V.C.I. Asseverazione
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

Ricordato che, in relazione alla variante in parola, con municipale (pec) del 16.12.2020 prot. n. 17177, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza;

Vista la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 15.01.2021 prot. n. 18126, con la quale è stato preso atto dell'asseverazione prodotta a corredo della variante *de qua*, nonché la successiva nota del Consorzio di Bonifica Brenta del 08.03.2021 prot. n. 04278;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 24.05.2021 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Con voti: 12

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Astenuti: n. 0

Contrari: n.0

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 6/2020 adottato con la deliberazione consiliare n. 56/2020, sono pervenute le osservazioni in narrativa citate;
- 2) **di recepire** e fare proprie, sulle osservazioni sub 1), le valutazioni e controdeduzioni tecniche a firma dell'urbanista incaricato, riportate nel prospetto allegato sub C) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni secondo il prospetto allegato sub C), il Piano degli Interventi – variante n. 6/2021, costituito dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
 - NORME TECNICHE OPERATIVE
 - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 190;
 - VAS – Verifica assoggettabilità
 - VINCA – dichiarazione di non necessità
 - V.C.I. Asseverazione
 - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
- 4) **di demandare** alla Giunta Comunale, la presa d'atto degli elaborati definitivi aggiornati con le osservazioni accolte con il presente atto, ivi compreso l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
- 5) **di dare atto** che il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020 approvato e adeguato, sarà trasmesso alla Provincia di Padova e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
- 7) **di precisare** che con separata propria deliberazione sarà determinato il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, correlato alle nuove previsioni in sub 3) approvate, che generano maggior valore a taluni immobili;
- 8) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 9) **di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso amministrativo innanzi al TAR del Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Piano degli Interventi variante n. 6/2020. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bergamin Maurizio Oreste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Busato Mara

DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 31-05-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Andretta Danila

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 493 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 17-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 17-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angelucci Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 28-06-2021

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria
