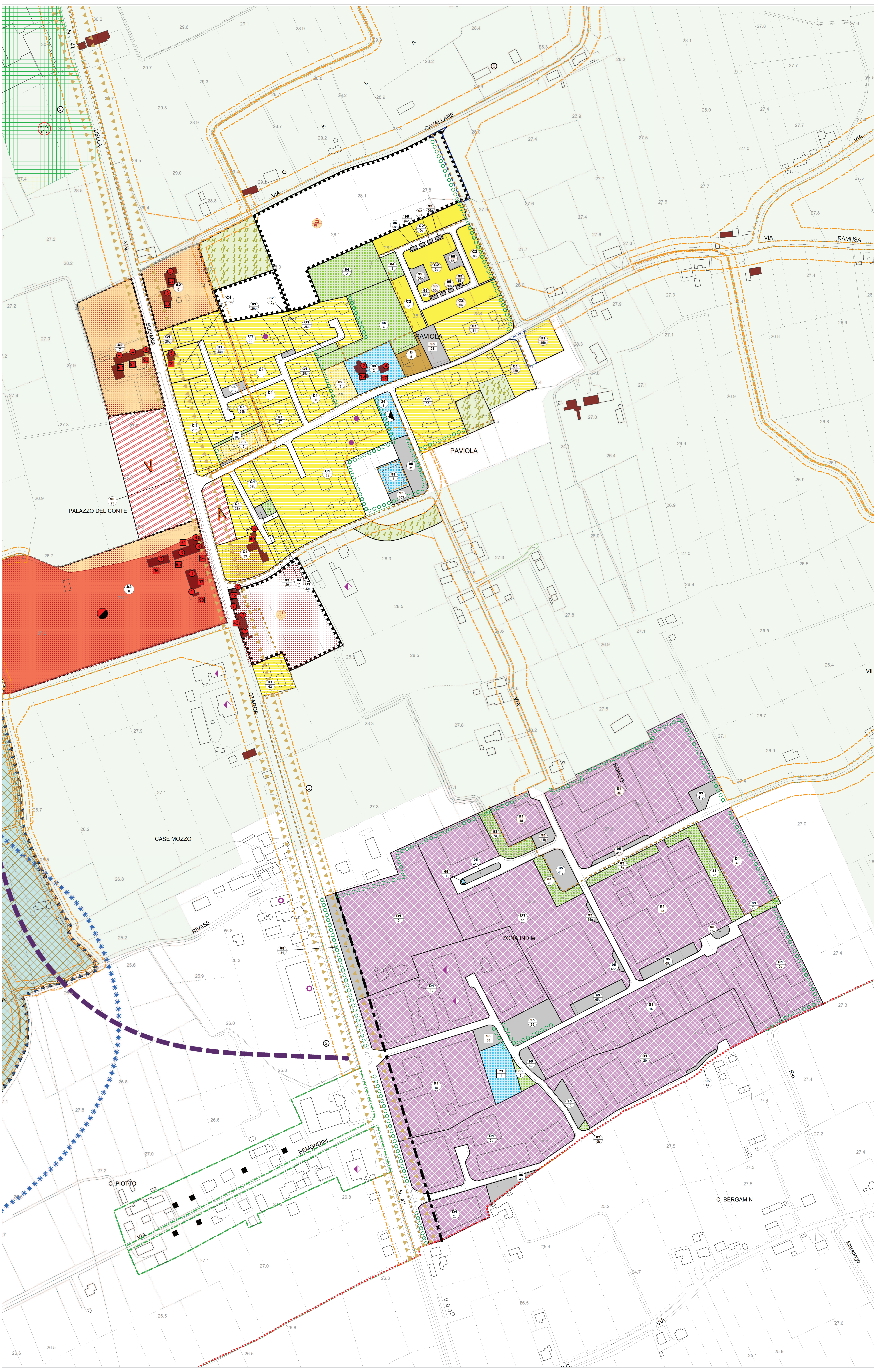

COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato	13	3	2	Scala	1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 8 - 2021

aggiornato con:
- varianti verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)
- variante n.5 anno 2019
- variante n. 6 anno 2020
- variante n. 7 anno 2021

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Pettenuzzo Nicola

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista

dott. urb. Costantini Mauro

Adozione:

Approvazione:

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

- Confine comunale
- Centro Storico

Zone residenziali

- Zona A
- Zona A2
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2

denominazione zone
ZTO
n
rif. repertorio normativo

Zone produttive

- Zona D1

Attività produttive

- ● Attività produttive da bloccare
- ○ Attività produttive da confermare
- ◆ Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90
- SUAP insediamento sportelo unico attività produttive
- Zone perequate
- Ambito di Intervento Codificato
- Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Zone agricole

- Zona agricola
- Zona E4

Zone di interesse comune

- Aree per l'istruzione (Fa)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Fb)
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)
- Aree per il parcheggio (FD)

attrezzatura esistente
A
A
rif. repertorio normativo

attrezzatura in progetto
A
A
rif. repertorio normativo

- PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)
- Area della palude di Onara

Piani attuativi

- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Strumento urbanistico attuativo vigente
- P.E.E.P.
- U.M.I.

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale

- (g) (n) Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
- Aree di pertinenza edifici fi pregio storico-architettonico-ambientale

Vincoli e pianificazione di livello superiore

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Area di notevole interesse pubblico
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Limite area per il Parco del Brenta

Fasce o zone di rispetto e tutela

- Ⓢ Aree di servizio stradale
- Ⓐ Aree di rispetto cimiteriale
- Ⓕ Aree di rispetto fluviale
- Ⓣ Aree con vincolo tecnologico
- FF Aree di rispetto ferroviario
- Ⓟ Salvaguardia pozzi di prelievo
- Aree a verde privato

Rete natura 2000

- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Caratteristiche degli interventi

- Allineamenti
- Portici
- Piazze pedonali
- Coni visuali

2, lett. c

- ○○○○○○○ Filari alberati

6

- ○○○○ Alberatura da conservare (via Dante)
- Percorsi pedonali alberati
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Viabilità di progetto
- Criconvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.09.2008

Tipologie edilizie

- □ Isolato o unifamiliare
- □-□ Bifamiliare
- □□□ A schiera
- ■■■ In linea, a corte, a cortina
- ■■■ Interventi coordinati
- ■ Lotti liberi

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Elementi della rete ecologica

- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico di connessione
- Area nucleo Palude di Onara
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione di primo grado
- Area di connessione di secondo grado
- Varco