



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 58

OGGETTO: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di ottobre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 15881 del 22.10.2021 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Assente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

Assessori esterni:

Ferraro Franco Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Lorenzetto Giuliana

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PRESIDENTE. Punto n. 6 all'ordine del giorno. Faccio una premessa: i punti oggetto della variante saranno votati uno ad uno, con poi la votazione finale dei punti all'ordine del giorno.

Premetto che gli amministratori che hanno grado di parentela devono astenersi.
Do la parola all'assessore Ferraro, per illustrare i punti oggetto della variante.

ASSESSORE FERRARO. Questa variante è stata attivata nel corso dell'anno per raccogliere eventuali domande di varianti verdi, riclassificazione in zona agricola di aree edificabili, manifestazioni di interesse per varianti puntuali.

Il contenuto di questa variante riguarda sei modifiche puntuali:

- n. 1, schedatura di un fabbricato rurale non più funzionale al fondo, per il recupero del volume in abitativo (Miatello Fiorenzo), zona Cagno;
- n. 2, schedatura di un fabbricato rurale per il suo recupero in abitativo (Cittadella Vigodarzere Giorgio), frazione Sant'Anna Morosina;
- n. 3, classificazione di un'area a verde privato in un lotto edificabile (Rossato Cristian), centro del capoluogo;
- n. 4, schedatura di un fabbricato rurale non più funzionale al fondo, per il recupero del volume in abitativo (Zen Elena), zona Giarabassa;
- n. 5, variante verde per la riclassificazione di un'area edificabile in area agricola (Pettenuzzo Lucia), zona capoluogo;
- n. 6, variante verde per la riclassificazione di un'area edificabile in area a verde privato (Casonato Ferdinando), frazione Paviola.

Sulle varianti verdi nn. 5 e 6 da ultime citate il Consiglio aveva già espresso parere favorevole con la delibera n. 43 del 30.07.2021.

La variante che si propone di adottare per dare risposte ai cittadini interessati sarà depositata e pubblicata; saranno raccolte le eventuali osservazioni che saranno presentate; con successiva delibera, il Consiglio, decidendo sulle osservazioni, la approverà definitivamente.

Avevo detto prima che la variante la Sanpellegrino se la pagava con un costo di circa 20.000 la società, questa variante costa al Comune circa 2.900 euro. Giusto per precisare.

CONSIGLIERE ZANFARDIN. Siamo stati all'incontro che citavo poc'anzi, quindi per noi possiamo procedere alla votazione.

PRESIDENTE. Mettiamo ai voti la variante modifica n. 1, schedatura del fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti

Modifica n. 2, cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per il recupero ai fini abitativi.

Si pone ai voti

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Modifica n. 3, parziale recupero di potenzialità edificatoria pregressa, già stralciata con variante verde.

Si pone ai voti

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

(Esce il consigliere Zanfardin – p. 11)

Modifica n. 4, schedatura di fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi di un volume pari all'esistente.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

(Rientra il consigliere Zanfardin – p. 12)

Modifica n. 5, su istanza dei proprietari viene stralciata la porzione inedificata, con riclassificazione a zona agricola.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Modifica n. 6, su istanza dei proprietari, stralcio di porzione inedificata, con riclassificazione a verde privato.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Si procederà con la votazione complessiva delle sei variazioni proposte.

CONSIGLIERE ZANFARDIN. Io devo uscire oppure no?

SEGRETARIO COMUNALE, *dott.ssa Angelucci.* Potrebbe anche rimanere, però forse è meglio che si astenga.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.*

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, l'assessore dott. Franco Ferraro procede alla illustrazione della proposta

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con propria deliberazione n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRE (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2021, esecutiva, ad oggetto: *“Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015. Attivazione del procedimento per l'anno 2021.”*, le cui premesse si intendono qui integralmente riportate, è stato disposto di attivare per l'anno in corso, la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16.03.2015, n. 4;

che a seguito dell'avvio della succitata procedura, sono pervenute due istanze di varianti verdi, sulle quali con propria deliberazione n. 43 del 30.07.2021, esecutiva, è stato espresso parere favorevole all'accoglimento delle domande siccome pervenute;

che, ancora, con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 16.02.2021, esecutiva, ad oggetto: *“Avvio della fase di presentazione al Comune di eventuali manifestazioni di interesse, da parte dei privati. Determinazioni.”*, le cui premesse si intendono qui integralmente riportate, è stato fra l'altro disposto:

1. di conferire apposito indirizzo al competente responsabile del servizio - 2^a Area, di procedere alla pubblicazione di apposito Avviso nel corso del corrente mese di febbraio, fissando in 60 giorni dalla pubblicazione, il termine per la presentazione di istanze e manifestazioni di interesse da parte di privati, sui contenuti urbanistici in narrativa elencati;
2. di dare atto che il responsabile del servizio – 2^a Area edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente curerà gli adempimenti conseguenti in ossequio all'indirizzo sub 1); ”

che a seguito dell'avvio della succitata procedura, sono pervenute quattro manifestazioni di interesse;

che con Determinazione del Responsabile della 2^a Area, n. 07 del 28.09.2021, n. 297 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi comprensiva delle due varianti verdi e delle quattro modifiche puntuali, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

che dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	Prima variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi
48	27.12.2016	23	02.05.2017	Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	Terza variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.

73	30.12.2017	33	24.07.2018	Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.
11	08.04.2019	41	26.09.2019	Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.
56	29.12.2020	30	31.05.2021	Piano degli Interventi variante n. 6/2020.
	28.10.2021 (precedente punto all'ordine del giorno)			Piano degli Interventi - variante n. 7/2021. Recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

che pertanto la presente variante diventa la n. 8/2021;

ciò premesso;

Dato atto che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 19.10.2021 con prot. n. 15558 - 15559 gli elaborati definitivi della variante 8/2021 al Piano degli Interventi, costituita da:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
- TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco
- TAV. 13.3.2 Zone Significative Paviola
- REPERTORIO NORMATIVO
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – estratto schede 84-85;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 38;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)
- V.C.I. Asseverazione

Dato atto che, con municipale (pec) del 21.10.2021 prot. n. 15696, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

Ritenuto di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 8/2021;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 21.10.2021, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Vista la votazione delle singole schede che di seguito si riporta:

Modifica n. 1, schedatura del fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti

Modifica n. 2, cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per il recupero ai fini abitativi.

Si pone ai voti

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Modifica n. 3, parziale recupero di potenzialità edificatoria pregressa, già stralciata con variante verde.

Si pone ai voti

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

(Esce il consigliere Zanfardin – p. 11)

Modifica n. 4, schedatura di fabbricato rurale non più funzionale al fondo agricolo per recupero ai fini abitativi di un volume pari all'esistente.

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

(Rientra il consigliere Zanfardin – p. 12)

Modifica n. 5, su istanza dei proprietari viene stralciata la porzione ineditata, con riclassificazione a zona agricola.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Modifica n. 6, su istanza dei proprietari, stralcio di porzione ineditata, con riclassificazione a verde privato.

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti Il Consiglio approva all'unanimità

Dopo la votazione delle singole schede si procede alla votazione complessiva – assente Zanfardin – con voti favorevoli 11, contrari 0 astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 8/2021, costituita dai seguenti elaborati, che vistati dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud
- TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco
- TAV. 13.3.2 Zone Significative Paviola
- REPERTORIO NORMATIVO

- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – estratto schede 84-85;
- REPERTORIO NORMATIVO – schede fabbricati ex art. 10 L.R. 24/85 – scheda n. 38;
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G)
- V.C.I. Asseverazione

- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune; inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di determinare** con successivi separati provvedimenti il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01, per effetto del maggior valore generato ad alcuni immobili dallo strumento urbanistico sub 1);
- 6) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 21-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 22-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 28-10-2021

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 986 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 23-11-2021

SEGRETARIO COMUNALE
Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 28-10-2021

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 8/2021. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 03-12-2021

SEGRETARIO COMUNALE

Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*