



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 57

OGGETTO: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di ottobre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 15881 del 22.10.2021 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Assente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Assente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

---

Assessori esterni:

Ferraro Franco

Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Lorenzetto Giuliana

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A.  
Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

**PRESIDENTE.** Punto n. 5 all'ordine del giorno, do la parola all'assessore Ferraro.

**ASSESSORE FERRARO.** Questa variante riguarda esclusivamente il recepimento di una proposta di pianificazione presentata dalla Società Sanpellegrino S.p.A., sulla quale questo Consiglio, con la delibera n. 58 del 29 dicembre 2020, aveva espresso parere favorevole.

In data 20.05.2021, dal notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca, è stata sottoscritta la convenzione dell'accordo pubblico/privato.

È stato quindi conferito l'incarico all'urbanista, per la redazione della variante, il cui costo è a totale carico della Società Sanpellegrino.

L'urbanista, in data 12.10.2021, ha presentato gli elaborati di variante, che sono stati depositati e vengono proposti per l'adozione nell'odierno Consiglio.

La variante riguarda un'area della superficie di metri quadrati 2.700, che da agricola viene classificata produttiva. Il contributo perequativo rimane quello stabilito dall'accordo, nella misura di euro 157.018,50, di cui euro 100.000 già introitati dal Comune. La rimanente parte dovrà essere versata dalla Società entro novanta giorni dall'entrata in vigore della variante; a garanzia del versamento è stata costituita apposita polizza fidejussoria.

Vale la pena di evidenziare che, in base all'accordo pubblico/privato sottoscritto, l'adozione della variante diventa per il Comune un regolare adempimento ai patti convenzionali.

La variante sarà depositata e pubblicata; saranno raccolte quindi le eventuali osservazioni, che saranno depositate; successivamente il Consiglio comunale, dopo aver valutato le eventuali osservazioni che approderanno, la approverà definitivamente.

*(Alle ore 21:00 entra il consigliere Miotti – p. 12)*

**CONSIGLIERE ZANFARDIN.** Sono stato all'incontro con l'assessore Ferraro e anche con il geometra Bergamin, ci sono stati illustrati i punti e quindi, come Gruppo, ci troviamo favorevoli al punto e quindi voteremo in maniera favorevole.

**PRESIDENTE.** Grazie. Poniamo ai voti il punto all'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

**che** il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che** con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle

osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

**che** con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

**che** con propria deliberazione n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRED (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

**che** la soc. Sanpellegrino Spa ha presentato in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione in data 16.12.2020 prot. n. 17166, istanza di valutazione di una proposta preliminare di conclusione di un accordo pubblico privato di pianificazione urbanistica, inerente all'area dello stabilimento produttivo sito in Via Valsugana;

**che** con propria deliberazione n. 58 del 29.12.2020, esecutiva è stato disposto:

- “
- 1) *di esprimere, per quanto in narrativa evidenziato, valutazione favorevole alla proposta preliminare di accordo pubblico privato presentata in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione del 16.12.2020 prot. n. 17166, dalla soc. Sanpellegrino Spa;*
  - 2) *di dare atto che, per effetto della valutazione positiva sub 1), sarà approvato dalla Giunta Comunale lo schema di accordo da sottoscrivere con la soc. Sanpellegrino Spa, tenendo conto delle Linee Guida approvate con la deliberazione consiliare n. 22 del 27.06.2016, esecutiva;*
  - 3) *di dare comunicazione alla società sub 1) della presente valutazione, demandando al competente responsabile della 2^ Area il conseguente adempimento; ”*

**che** con municipale in data 20.01.2021 prot. n. 782 è stata data notizia alla soc. Sanpellegrino Spa della su citata deliberazione consiliare n. 58/2020, esecutiva;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 6.04.2021, esecutiva, è stato disposto di approvare lo *schema di accordo di pianificazione urbanistica da sottoscrivere con la soc. Sanpellegrino SPA*”;

**che** in data 20.05.2021 giusto Rep. n. 53651 del notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca, è stato sottoscritto tra le parti l'accordo pubblico privato siccome sopra approvato;

**che** con Determinazione del Responsabile della 2^ Area, n. 08 del 05.10.2021, n. 308 Reg. Gen.le, è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

**che** il sopra incaricato professionista ha prodotto agli atti del Comune in data 12.10.2021 con prot. 15088, gli elaborati urbanistici che costituiscono la variante al Piano degli Interventi in esame;

**che** per adempiere al sottoscritto accordo pubblico privato, l'Ente deve adottare la connessa variante al Piano degli Interventi entro il 31.10.2021;

**che** dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	

23	27.06.2016	8	09.02.2017	<b>Prima variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi</b>
48	27.12.2016	23	02.05.2017	<b>Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.</b>
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	<b>Terza variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.</b>
73	30.12.2017	33	24.07.2018	<b>Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.</b>
11	08.04.2019	41	26.09.2019	<b>Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.</b>
56	29.12.2020	30	31.05.2021	<b>Piano degli Interventi variante 6/2020.</b>

**che** pertanto la presente variante diventa la n. 7/2021;

**ciò premesso;**

**Dato atto** che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 12.10.2021 con prot. n. 15088 gli elaborati definitivi della variante 7/2021 al Piano degli Interventi, costituita da:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- REPERTORIO NORMATIVO
- Tav. 13.1.a Intero territorio comunale zona nord;
- Tav. 13.3.4 Zone significative - Zona industriale
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità con allegato G
- V.C.I. Asseverazione

**Dato atto** che, con municipale (pec) del 14.10.2021 prot. n. 15270, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, al competente Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la gli elaborati della variante con la V.C.I. – asseverazione, per il parere di competenza in materia di compatibilità idraulica;

**Ritenuto** di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 7/2021;

**Rilevato** che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 21.10.2021, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dai dodici consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- 4) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 7/2021, costituita dai seguenti elaborati, che vistati dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2<sup>a</sup> Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:
- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
  - REPERTORIO NORMATIVO
  - Tav. 13.1.a Intero territorio comunale zona nord;
  - Tav. 13.3.4 Zone significative - Zona industriale
  - VAS – Verifica assoggettabilità
  - VINCA – dichiarazione di non necessità con allegato G
  - V.C.I. Asseverazione
- 5) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune; inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;
- 6) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 7) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 8) **di dare** comunicazione della presente deliberazione alla soc. Sanpellegrino Spa, in relazione all'accordo pubblico privato sottoscritto in data 20.05.2021 giusto Rep. n. 53651 del notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca;
- 9) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2<sup>a</sup> Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Oggetto:** Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 21-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

---

**Oggetto:** Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 22-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

---



**Deliberazione Consiglio Comunale n. 57 del 28-10-2021**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 985 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 23-11-2021

SEGRETARIO COMUNALE  
Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

## **Deliberazione Consiglio Comunale n. 57 del 28-10-2021**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 03-12-2021

**SEGRETARIO COMUNALE**

Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*