



Comune di
SAN GIORGIO IN BOSCO
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 10/2022

ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4 del 16.03.2015 (variante verde)

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE SISMICA

Delib.G.R.V. 1572/2013 – Delib.G.R.V. 899/2019



Sindaco:
Nicola Pettenuzzo

**Responsabile area
tecnica:**
Maurizio O. Bergamin

urbanista:
Costantini Mauro

adottato:

approvato:

redazione:

dicembre 2022

1. PREMESSA

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09.

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell’art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell’approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti al P.I.:

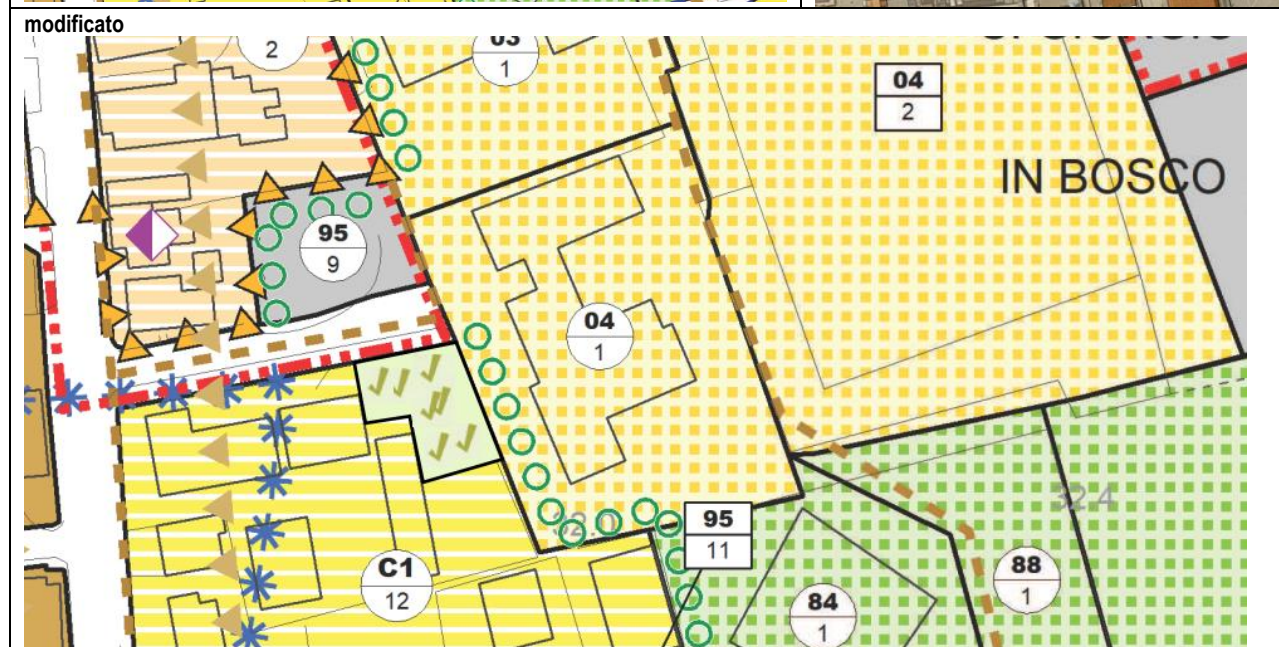
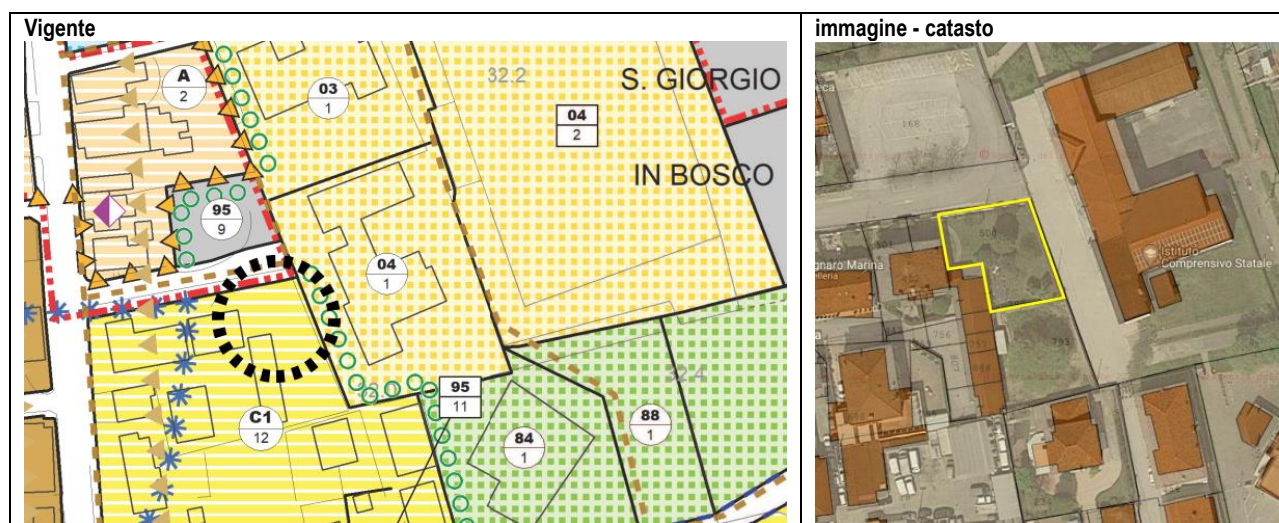
- Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05.2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva – SUAP (Sanpellegrino)
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi con cui si è proceduto, fra l’altro, all’aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT con anche la redazione del Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni e del Registro dei Crediti Edilizi;
- Con DCC n. 30 del 31.05.2021 è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi, con cui, oltre ad alcune modifiche puntuali, viene adeguato il registro dei crediti edilizi al RECREG di cui all’art. 4 co. 8 della L.R. 14/2019;
- Con DCC n. 39 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 7 al Piano degli Interventi relativa all’area “Sanpellegrino”;
- Con DCC n. 40 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 8 al Piano degli Interventi per alcune modifiche puntuali.
- Con D.C.C. n. 32 del 2.07.2022 è stata approvata la variante 9 al Piano degli Interventi per modifica tracciato percorso ciclopeditonale.

La presente proposta di variante deriva dall’attivazione della procedura prevista alla L.R. n. 4 del 16.03.2015 relativa alle così dette “varianti verdi”, ovvero per la raccolta ed il recepimento di istanze volte alla riclassificazione di aree edificabile affinché siano private della potenzialità edificatoria data del Piano degli Interventi e siano rese inedificabili.

2. SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

La proposta di variante in oggetto riguarda la riclassificazione come “verde privato” di una superficie ora classificata dal P.I. vigente come aree edificabile residenziale di completamento C1/12 per una superficie pari a mq 516, con uno stralcio quindi delle potenzialità edificatorie oggi assegnate che in ragione dell'indice di edificabilità dettato dal repertorio normativo del P.I. pari a 1,90 mc/mq risulta pari a 980,40 mc.

Di seguito si riporta in estratto l'elaborato grafico di P.I. tav. 13.3.1 – “ zone significative San Giorgio in Bosco” scala 1.2.000, nonché l'aggiornamento del repertorio normativo per la ZTO C1/12.



Estratto Repertorio Normativo del P.I. con evidenziate le modifiche:

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	3.146	49	20	13	D	8,2					Capolu
						-980,4										
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	2.165,6	49	14	9	D	8,2				mod. variante 10/2022	Capolu

PERTANTO

CONSIDERATO che il Comune di San Giorgio in Bosco per effetto della DGR 244/2021 è stato classificato in zona sismica 2.

VISTO il D.P.R. 380 del 6/6/2001;

VISTA la D.G.R. n. 1572 del 3/9/2013;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 28/6/2019 e relativo allegato A;

VISTA la DGR n. 1823 del 29 dicembre 2020.

VISTA la D.G.R. n. 244 del 9/3/2021

VISTA la DGR n. 1381 del 12 ottobre 2021;

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore della variante n. 10/2022 al Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio in Bosco ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (variante verde), sotto la propria personale responsabilità

ASSEVERA

La non necessità della valutazione sismica, per la variante puntuale al Piano degli Interventi, connessa all'approvazione del progetto dell'opera pubblica sopra citata, atteso che dalla variante medesima non deriva alcun aumento del carico urbanistico/insediativo territoriale, bensì lo stralcio di una precedente previsione edificatoria con riclassificazione dell'ambito in zona residenziale di completamento C1/12 a "verde privato".

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore della variante.

Este, 5 dicembre 2022

FIRMA



