



**Comune di San Giorgio in
Bosco**
Provincia di Padova

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 10/2022

ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4 del 16.03.2015 (variante verde)

RELAZIONE TECNICA



Sindaco:

**Nicola
Pettenuzzo**

Responsabile area
tecnica:

**Maurizio O.
Bergamin**

urbanista:

Costantini Mauro

adottato:

approvato:

redazione:
dicembre 2022

1. PREMESSA

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell'art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con D.C.C. n. 26 del 13.10.2020 è stata approvata la variante tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14 sul consumo del suolo.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell'approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti al P.I.:

- Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05.2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell'art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva – SUAP (Sanpellegrino)
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell'art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi con cui si è proceduto, fra l'altro, all'aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT con anche la redazione del Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni e del Registro dei Crediti Edilizi;
- Con DCC n. 30 del 31.05.2021 è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi, con cui, oltre ad alcune modifiche puntuali, viene adeguato il registro dei crediti edilizi al RECRED di cui all'art. 4 co. 8 della L.R. 14/2019;
- Con DCC n. 39 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 7 al Piano degli Interventi relativa all'area “Sanpellegrino”;
- Con DCC n. 40 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 8 al Piano degli Interventi per alcune modifiche puntuali.
- Con D.C.C. n. 32 del 2.07.2022 è stata approvata la variante 9 al Piano degli Interventi per modifica tracciato percorso ciclopeditonale.

La presente proposta di variante deriva dall'attivazione della procedura prevista alla L.R. n. 4 del 16.03.2015 relativa alle così dette “varianti verdi”, ovvero per la raccolta ed il recepimento di istanze volte alla riclassificazione di aree edificabile affinché siano private della potenzialità edificatoria data del Piano degli Interventi e siano rese inedificabili.

In merito il comune di San Giorgio in Bosco ha pubblicato in data 31.03.2022 l'avviso pubblico per la raccolta delle eventuali istanze dei cittadini.

2. Contenuto della variante

avviso pubblico:

	COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO Provincia di Padova - c.a.p. 35010 vicolo Bembo, 1 www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it Fax: 0499450438 Codice Fiscale: 00682280284 PEC: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net	 
	Servizi generali - tel: 0499453211 e-mail: protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it Edilizia privata - tel: 0499453231 - fax: 0499453290 e-mail: urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it	

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Sportello unico dell'edilizia - 2^a Area - Edilizia privata - urbanistica e ambiente

Numero: 0004836 Data: 31-03-2022

li 31.03.2022

Categoria: 6 Classe 1

INDIVIDUAZIONE PER L'ANNO 2022 DI VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;

la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblicino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili**;

il Comune valuta le istanze pervenute entro i successivi 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, e qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. modifiche;

Tutto ciò premesso ed in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 31/2022, immediatamente eseguibile;

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e **fino alle ore 13,00 del giorno 01/06/2022** possono essere inoltrate al Comune di San Giorgio in Bosco, eventuali richieste relative all'individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali".

Il sopra citato termine per la presentazione delle richieste è **perentorio**, per qualsiasi modalità di recapito optata dall'interessato richiedente, precisando che la spedizione tramite servizio postale o l'inoltro informatico (pec) è a esclusivo rischio del mittente; eventuali richieste oltre tale termine,

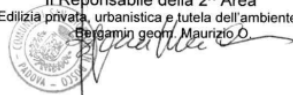
non saranno prese in considerazione e potranno essere presentate successivamente a futuro avviso, da pubblicarsi, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica e saranno oggetto di valutazione. Le istanze/proposte dovranno pervenire in bollo, nel rispetto dei contenuti della L.R. 4/2015, sulla base del modello allegato al presente Avviso, su supporto digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, mediante PEC: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net, oppure, in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio in Bosco. Le eventuali domande inviate tramite servizio postale, dovranno sempre essere recapitate, a pena di esclusione, nel termine e orario sopra fissato, e non farà fede la data di spedizione.

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

San Giorgio in Bosco li 31.03.2022

Il Responsabile della 2^a Area
Edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente
Benjamin geom. Maurizio O.



Con D.G.C. 31 del 08 marzo 2022 l'amministrazione comunale di San Giorgio in Bosco ha avviato la procedura prevista dell'art. 7 della L.R. 4/2015, di che è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di richieste di riclassificazione previste dalla stessa Legge (riportato qui a sx).

In seguito all'avviso è pervenuta una sola istanza, acquisita al protocollo comunale al n. 7982 del 26-05-2022 relativa ad un ambito centrale del capoluogo, in vicolo Giovanni XXIII, area distinta al NCT al foglio 19, mappale n. 500 (parte) per una superficie pari a 516 mq in ZTO C1/12, ambito confinante con l'area scolastica comunale (ZTO Fa 04/1)

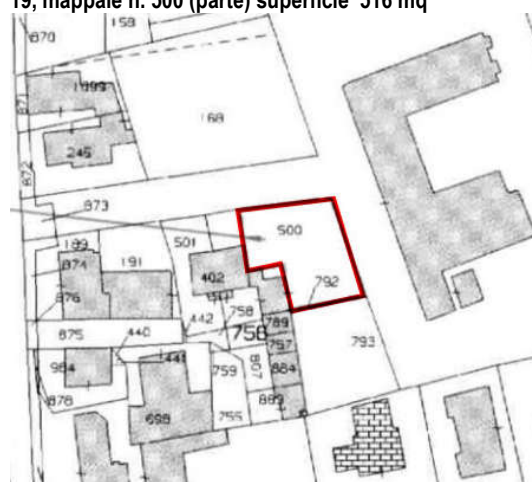
Sull'istanza in oggetto si è successivamente espresso il Consiglio Comunale con D.C.C. n° 19 del 21 giugno 2022 ritenendo la richiesta compatibile con i criteri di legge e pertanto accoglibile, valutando anche il fatto che l'inedificabilità dell'area in oggetto possa meglio garantire la limitrofa area scolastica in visibilità e "respiro".

Allegato alla D.C.C. n° 19 del 21 giugno 2022
INDIVIDUAZIONE PER L'ANNO 2022 DI VARIANTI VERDI
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI,
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015

PARERE DEL COMUNE SULLA ISTANZA PRESENTATA

N. domanda	richiedente	Oggetto domanda	Valutazione tecnica comunale
1 26.05.22 – prot. n. 7982	Zanotto Maria Eugenia – Gobbato Elisa ed Elena	Riclassificazione da zona C1/12 a zona a verde privato, dell'area censita al C.T. Fg. 19 mappale n. 500 parte. L'area è sita nel centro del capoluogo in Vicolo Giovanni XXIII..	L'area è sita nel centro del capoluogo in Vicolo Giovanni XXIII, e confina a ad est con il complesso scolastico di proprietà comunale. L'istanza si considera meritevole di accoglimento, oltre che per il possesso de requisiti, anche per la conseguente migliorativa riduzione di potenzialità edificatoria privata a ridosso dell'area adibita all'edilizia scolastica. La variante affinerà la riclassificazione dell'area.

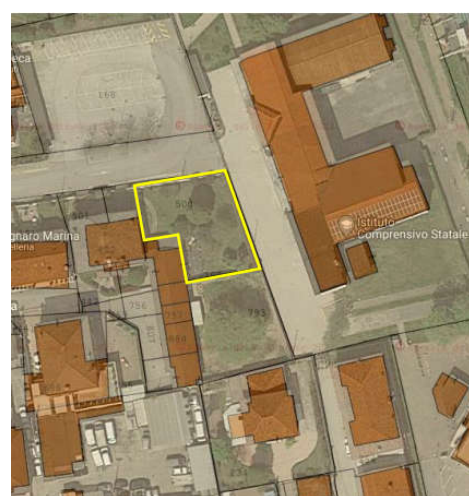
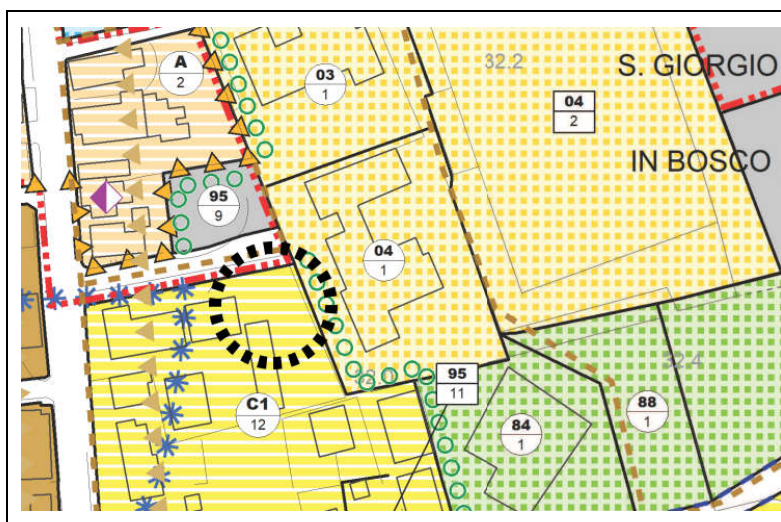
estratto istanza – individuazione catastale NCT foglio 19, mappale n. 500 (parte) superficie 516 mq



Secondo il P.I. vigente l'area risulta potenzialmente edificabile in quanto classificata come zona residenziale di completamento con indice di edificabilità di progetto pari a 1,90 mc/mq

Zona C1

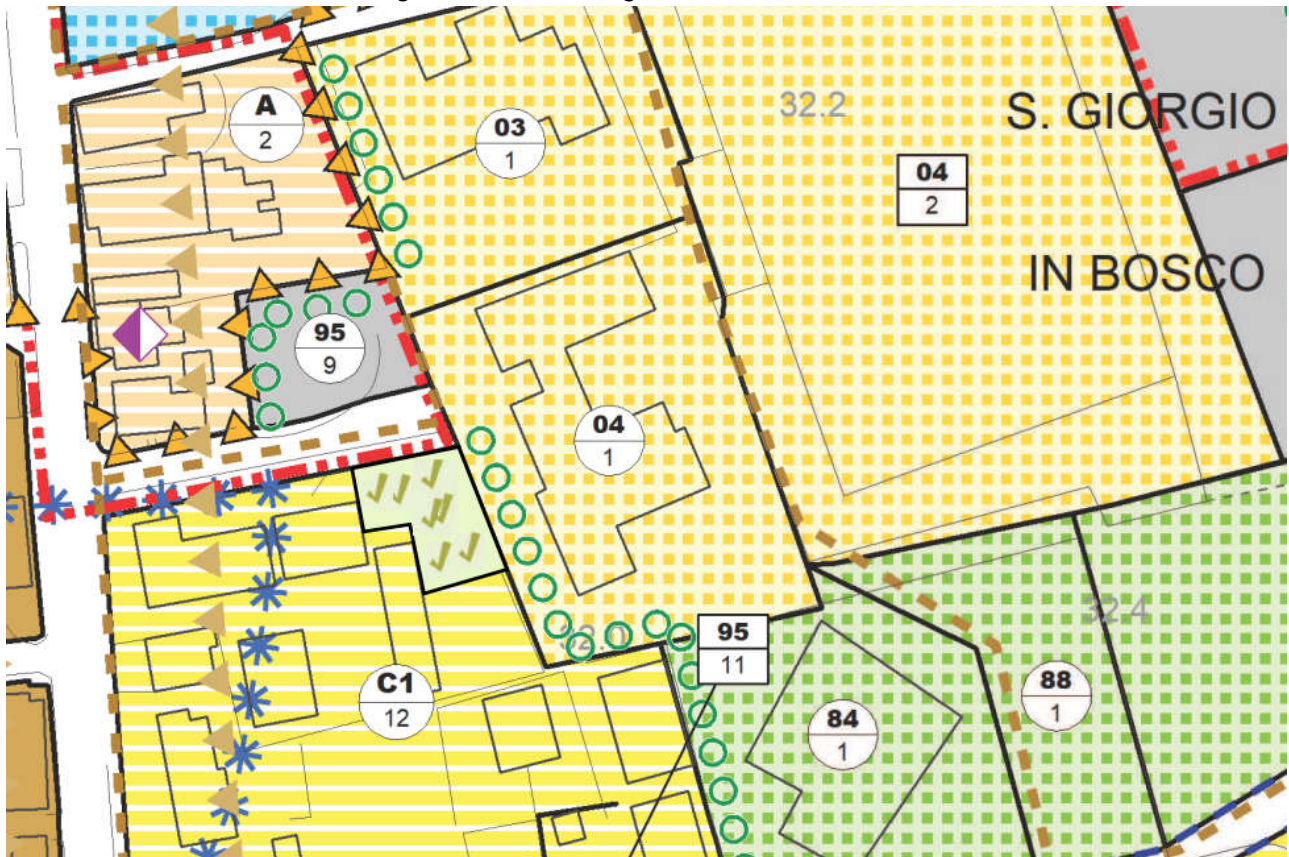
ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	3.146	49	20	13	D	8,2					Capolu



Come richiamato la modifica al P.I. si sostanzia quindi nella riclassificazione come "verde privato" della superficie in oggetto pari a mq 516, con uno stralcio quindi delle potenzialità edificatoria oggi assegnata che in ragione dell'indice di edificabilità dettato dal repertorio normativo del P.I. pari a 1,90 mc/mq risulta pari a 980,40 mc.

Di seguito si riporta in estratto l'elaborato grafico di P.I. tav. 13.3.1 – " zone significative San Giorgio in Bosco" scala 1:2.000, nonché l'aggiornamento del repertorio normativo per la ZTO C1/12.

Estratto P.I. tav. 13.3.1 – “ zone significative San Giorgio in Bosco” modificato



Estratto Repertorio Normativo del P.I. con evidenziate le modifiche:

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic.	Tip	Standard	Note	Loc
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	3.146	49	20	13	D	8,2					Capolu
						-980,4										
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	2.165,6	49	14	9	D	8,2				mod. variante 10/2022	Capolu

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita (mc) DGR n.30/10.01.2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
D.C.C. n. 26 del 13.10.2020	27,49	2.844,07	252,8862	2591,1836

Piano degli Interventi / Variante al P.I.

F	G	H
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterna agli AUC
n	ZTO	ha
P.I. previgente 2020	varie	17,8072
Var .5 – 6 – 8 - 9	varie	0,1656
	Totale (tot)	17,9728

Superfici rinaturalizzate – varianti verdi

I	L
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Var 10/2022	0,0980
Totale(tot)	0,0980

Consumo di suolo

M	N	O
Residuo Suolo Consumabile (B - tot H + tot L)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot H -tot L)	Superficie esterna agli AUC (C - N)
ha	ha	ha
9,5172	270,761	2.573,31

3. Elaborati della variante

La presente variante n. 10 al P.I. del comune di San Giorgio in Bosco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (variante verde), secondo quanto indicato dalla Commissione Regionale VAS con il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 rientra fra i casi di esclusione dalla procedura di verifica di sostenibilità ambientale.

Pertanto la presente variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elaborato tav. 13.3.1 – “ zone significative San Giorgio in Bosco” estratto della modifica
- Elaborato tav. 13.1.a - “intero territorio nord” estratto della modifica
- Repertorio normativo estratto della modifica.

I seguenti elaborati saranno altresì aggiornati all'atto dell'approvazione definitiva della variante:

- Elaborato tav. 13.3.1 – “ zone significative San Giorgio in Bosco” scala 1:2000
- Elaborato tav. 13.1.a - “intero territorio nord” scale 1:5000
- Repertorio normativo.
- Aggiornamento Quadro Conoscitivo