



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



*Medaglia d'argento  
al merito civile*

## ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 18

OGGETTO: Piano degli Interventi - Variante n. 10/2022. Varianti verdi anno 2022 - per la riclassificazione di aree edificabili. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di aprile, alle ore 20:34, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 5843 del 06.04.2023 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

---

Assessori esterni:

Ferraro Franco Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Miotti Fabio

Partecipa alla seduta il dott. Candia Massimo, Segretario Comunale.

**Oggetto: Piano degli Interventi - Variante n. 10/2022. Varianti verdi – anno 2022 - per la riclassificazione di aree edificabili.  
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

**PRESIDENTE.** Punto n. 2 all'ordine del giorno.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, l'assessore dott. Franco Ferraro procede alla illustrazione della proposta.

**ASSESSORE FERRARO.** Buonasera a tutti.

Con la precedente delibera del Consiglio comunale 54, quella del 16/12/2022, era stata adottata la variante numero 10, che ricomprende una modifica puntuale di fronte alle scuole del capoluogo, dove si prevedeva lo stralcio dell'area edificabile e la riclassificazione a verde privato. A seguito poi della pubblicazione e del deposito della variante non sono pervenute osservazioni, per cui questa sera andiamo ad approvare definitivamente questa variante.

**CONSIGLIERE V. CAMPAGNARO.** Noi su questo votiamo favorevoli.

**PRESIDENTE.** Poniamo a votazione il punto n. 2 all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso:**

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

**che** il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che** con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

**che** con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

**che** con propria deliberazione n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRE (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

**che** con proprie deliberazioni:

- n. 39 del 27.09.2022, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Interventi – variante 7/2021;
- n. 40 del 27.09.2022, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Interventi – variante 8/2021;
- n. 32 del 28.07.2022, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Interventi – variante 9/2022 (connessa ad opere pubbliche piste ciclabili);

**che** a mezzo deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08.03.2022, esecutiva, è stato disposto di attivare per l' anno 2022, la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015;

**che** con propria deliberazione n. 54 del 16.12.2022, esecutiva, le cui premesse e narrativa si intendono qui riportate, è stato disposto di adottare la variante n. 10/2022 al Piano degli Interventi, relativa a varianti verdi anno 2022 per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dagli elaborati richiamati nella deliberazione medesima;

**che** il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo dal 20.01.2023 presso la segreteria del Comune e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune;

**che** entro il termine fissato per la presentazione delle osservazioni sulla variante adottata di che trattasi non sono pervenute osservazioni;

**ciò premesso;**

**Visto** l'Avviso allegato A) alla presente deliberazione, datato 20.01.2023 prot. n. 1281 R.A.P. 49;

**Preso atto** che non sono pervenute agli atti del Comune osservazioni e/o opposizioni sulla variante adottata;

**Rilevato** che in merito alla variante di cui trattasi è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del D.P.R. 380/01, rilasciato dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova - in data 02.01.2023 con prot. n. 943, raccolto agli atti in pari data con prot. n. 68, parere che racchiude anche la presa d'atto della valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione;

**Visto** che il Piano degli Interventi – variante n. 10/2022 di cui trattasi è costituito dai seguenti documenti ed elaborati, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 06.12.2022 con prot. n. 18428, e 28.03.2023 con prot. n. 5349:

- RELAZIONE TECNICA
- TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord (scala 1/5000)
- TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud (scala 1/5000)
- TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco (scala 1/2000)
- REPERTORIO NORMATIVO
- V.C.I. Asseverazione (di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009);
- Asseverazione di non necessità della valutazione sismica (D.G.R.V. n. 1572/2013 – 899/2019)
- Quadro Conoscitivo - aggiornamento

**Dato atto** che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 04.04.2023 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

**Ritenuto** pertanto di approvare il Piano degli Interventi – variante n. 10/2022;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 10/2022 adottata con la deliberazione consiliare n. 54/2022, esecutiva, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni sulle quali l’Ente abbia da controdedurre;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi – variante n. 10/2022, ad oggetto varianti verdi anno 2022, costituito dai seguenti elaborati a firma dell’urbanistica incaricato, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati:
  - RELAZIONE TECNICA
  - TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord (scala 1/5000)
  - TAV. 13.1.b Intero territorio comunale Zona Sud (scala 1/5000)
  - TAV. 13.3.1 Zone Significative San Giorgio in Bosco (scala 1/2000)
  - REPERTORIO NORMATIVO
  - V.C.I. Asseverazione (di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009);
  - Asseverazione di non necessità della valutazione sismica (D.GRV. n. 1572/2013 – 899/2019)
  - Quadro Conoscitivo - aggiornamento
- 3) **di dare atto** che il Piano degli Interventi – variante n. 10/2022 approvato, sarà firmato digitalmente dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – 2<sup>a</sup> Area, quindi trasmesso alla Provincia di Padova e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell’art. 18 della L.R. 11/04;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell’art. 18 della L.R. 11/04, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell’albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2<sup>a</sup> Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 6) **di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso amministrativo innanzi al TAR del Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del  
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Candia Massimo

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.  
n.82/2005 e ss.mm.ii.*