

Oggetto: Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia. H71B21006850004. Approvazione progetto definitivo con adozione connessa variante al Piano degli Interventi vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che nel Programma Triennale OOPP anno 2021-2023, il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.10.2022, esecutiva, è prevista la realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo nella frazione di Lobia;

Che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di un tratto di pista ciclabile che congiunge la pista ciclopedonale di Via Lobia lungo la S.P. n. 27 Giarabassa e la pista ciclabile all'interno del quartiere residenziale "Dei Tigli";

Che l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche disciplina che l'attività di progettazione si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, ovvero preliminare, definitiva ed esecutiva in modo da assicurare la qualità dell'opera la conformità alle norme ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali;

Che con determinazione del Responsabile della IV Area LL.PP., Demanio e Patrimonio n. 138 del 06.12.2021 Reg. Gen. 408 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza, esecuzione frazionamenti e redazione variante urbanistica dell'intervento denominato "Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia" all'Arch. Toffanello Gianni con studio in Cittadella (PD);

Tutto ciò premesso:

Visto che l'Arch. Toffanello Gianni, ha presentato in data 03.11.2022, prot. 16808 il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia" che prevede una spesa complessiva di €. 195.000,00 di cui €. 140.226,89 per lavori ed €.54.773,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati in o ssequio all'art. 23, co. 7, del D.Lgs. 50/2016:

All. A – Relazione Tecnica
 All. B – Documentazione fotografica
 All. C – Elenco prezzi unitari
 All. D– Computo metrico estimativo
 All. E – Quadro economico
 All. F – PSC prime indicazioni
 All. G - Piano particellare di esproprio
 All. H – Piano particellare - Visure

T 1 – Cartografia
 T 2 – Stato di fatto
 T 3 – Progetto
 T 4 – Comparativa
 T 5 – Piano particellare espropri

Rilevato che l'Arch. Toffanello Gianni con studio in Cittadella (PD) ha presentato in data 06.12.2022, prot. 18470 la documentazione tecnica della variante puntuale al Piano degli Interventi, connessa alla succitata opera pubblica;

Dato atto che il progetto *de quo, in effetti*, si pone in variante alle previsioni contenute nel vigente Piano degli Interventi, il quale già indica la previsione del percorso in oggetto, ma che con la variante si adegua e affina il tracciato alle previsioni progettuali definitive dell'opera, per garantire la corretta apposizione del vincolo espropriativo sugli immobili privati;

Rilevato che la variante di che trattasi non incide sul dimensionamento del P.R.C., mantenendo invariata la capacità insediativa e non riducendo alcuna superficie a servizi;

Visto che l'art.19 del D.P.R. 323/2001 dispone che l'approvazione del progetto definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, e che analogamente dispone anche l'art. 24, co. 1, della L.R. 27/2003;

Dato atto che la Regione Veneto con specifica nota interpretativa in merito all'applicazione dell'art. 19 del D.P.R. 323/01, ha chiarito che le novità introdotte dal testo unico sugli espropri non hanno inciso in alcun modo sulle scelte dell'amministrazione regionale in ordine all'attribuzione ad altri enti delle proprie funzioni, peraltro confermate anche dalla L.R. 11/04, e quindi, confermato che per le varianti come quella *de qua*, rimane in capo al Comune (dotato di PAT e P.I.) la competenza di adozione e successiva approvazione in ossequio all'art. 18 della medesima L.R. 11/04;

Dato atto che la variante urbanistica connessa alla realizzazione dell'opera pubblica *de qua*, costituisce la variante parziale n. 11/2022 al Piano degli Interventi vigente;

Atteso che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire beni immobili di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e succ. modifiche;

Dato atto che in data 12.12.2022, prot. 18770, 18771 e 18772 mediante notifica in via amministrativa, è stata data notizia ai proprietari dei fondi, dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241 nonché art.11 del D.P.R. n.327/2001;

Rilevato che a seguito delle notifiche, è pervenuta agli atti dell'Ente in data 21.12.2022 prot. 19402 una osservazione da parte dei Sig.ri Zanon Roberto e Zanettin Daniela, con i contenuti indicati, assieme alle controdeduzioni dell'Ente nell'allegato sub a) alla presente deliberazione;

Rilevato che le osservazioni, in parte accoglibili, non sono ostantive alla realizzazione dell'opera così come definita nel progetto definitivo, né asserisce all'adozione della variante urbanistica ad essa conformata;

Dato atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'intervento ammonta ad €. 195.000,00 di cui €. 140.226,89 per lavori a base d'appalto ed €. 54.773,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico riassuntivo:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Lavori a base d'appalto	€ 137.726,89
Oneri per la Sicurezza	€ 2.500,00

Lavori a base d'asta	€ 140.226,89
IVA 10% sui lavori	€ 14.022,69
Iva al 22% su spese tecniche	€ 4.552,62
Spese di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza Redazione variante urbanistica	€ 17.997,81
Cassa previdenza su Spese Tecniche	€. 795,91
Spese tecniche per procedura espropriativa	€. 2.562,00
Indennizzi per Espropri	€ 9.000,00
Indagini e prestazioni specialistiche	€. 1.900,00
Spostamento e smantellamento impianti esistenti	€. 2.500,00
Imprevisti ed arrotondamento	€. 1.442,00

Totale somme a disposizione	€ 54.773,11

Totale Progetto	€ 195.000,00

Dato altresì atto che la predetta spesa pari a complessivi €. 195.000,00 viene finanziata con le modalità previste nel vigente programma delle opere pubbliche ovvero per €. 185.000,00 con un mutuo contratto con Istituto del Credito Sportivo e per €. 10.000,00 fondi propri dell'Ente;

Preso atto che è stato acquisito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, CUP **H71B21006850004**;

Visto il verbale di verifica sottoscritto contestualmente dal responsabile del procedimento e dal progettista, datato 16.01.2022, con il quale si è proceduto alla verifica del progetto in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento;

Ritenuto il progetto definitivo per il progetto denominato, "Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia" sia meritevole di approvazione sotto il profilo delle scelte tecniche attuate e che lo stesso determina in conformità alla succitata normativa, le caratteristiche qualitative e funzionale dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

Rilevato che gli elaborati richiamati nella presente deliberazione sono stati inseriti e resi pubblicamente accessibili sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Opere Pubbliche dal 12.12.2022;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 327/2001 e succ. modifiche;

Vista la L.R. 27/2003 e la L.R. 11/2004, e loro successive modifiche;

Visto il DPR 207 del 05 ottobre 2010 recante il "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" e ss.mm.ii.;

Visto il D.L.gs. 22.01.2004, n° 42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti gli allegati pareri, resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti _____,

D E L I B E R A

- 1) di approvare**, il progetto definitivo (art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni) dell’opera pubblica denominata “Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia” redatto dall’Arch. Toffanello Gianni con studio in Cittadella in atti dell’Ente in data 03.11.2022, prot. 16808 composto dagli elaborati in narrativa elencati, i quali anche se non allegati, fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare atto** che la approvazione sub 1) costituisce, ai sensi dell’art.19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, contestuale adozione della variante parziale n. 11/2022 al P.I. vigente, costituita dagli elaborati redatti dall’Arch. Toffanello Gianni ed acquisiti in data 06.12.2022, prot. 18470 ed in narrativa precisati;
- 3) di dare atto** che la variante adottata sub. 2), seguirà per l’approvazione, il procedimento previsto dall’art. 18 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto** che la variante adottata sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all’albo del Comune;
- 5) di dare atto** che con prossimo atto deliberativo saranno prese in esame le eventuali osservazioni sulla variante adottata, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 6) di dare atto** che dalla data di adozione della variante sub.1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall’art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 7) di dare atto** che secondo quanto indicato dall’art. 12, del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l’approvazione del presente progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- 8) di stabilire** che ai sensi dell’art. 13 del DPR 327/2001 e smi, il decreto d’esproprio verrà eseguito entro il termine di cinque anni dalla data di efficacia del presente provvedimento, fatta salva la possibilità di proroga di due anni da dichiarare prima della scadenza del predetto termine;
- 9) di prendere atto** che la complessiva spesa per la realizzazione dell’intervento ammonta ad €. 195.000,00 di cui di cui €. 140.226,89 per lavori a base d’appalto ed €. 54.773,11 per somme a disposizione dell’Amministrazione secondo il quadro economico in narrativa indicato;

- 10) **di dare atto** che la predetta spesa di €. 195.000,00 è allocata al seguente cap. 12040 "Realizzazione di una pista ciclabile in via Pozzo in frazione di Lobia";
- 11) **di demandare** ai competenti responsabili dei servizi della 2[^] e 4[^] Area, gli adempimenti di rispettiva competenza, conseguenti al presente provvedimento;
- 12) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione _____ immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.